



## EDITAL DE LEILÃO HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO 1ª VARA JUDICIAL DO FORO DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA – RS.

**Datas:** 1º primeiro Leilão Público dia: 06/08/2021 as 15:45min, do Valor, aceita-se lances na primeira data igual ou superior ao lance mínimo determinado por lei ou arbitrado em juízo, caso o preço mínimo aceito venha a deixar de ser alcançado ou homologado pelo excelentíssimo Juiz, ou ainda não tenha ofertas validas, termos segunda tentativa de venda com leilão com as mesmas regras do primeiro leilão na 2º segunda tentativa de Leilão Público no MESMO dia: 06/08/2021- AS 16:45MIN, Melhor oferta a quem mais ofertar, desde que não a preço vil. Local de ambas as hastas: para ao acompanhamento ao vivo no site <https://www.facebook.com/gramadoleiloes> e lances eletrônicos no watts APP 054 996151515, da transmissão direto do escritório do leiloeiro que segue todas as medidas de segurança contra o corona vírus: Endereço do leilão ao vivo para ambas as datas: <https://www.facebook.com/gramadoleiloes>, lances podem ser ofertados também pelo watts 054-99615-1515 do leiloeiro, endereço do escritório do leiloeiro, Estrada da linha Ávila Baixa, número 1620, em Gramado /RS, às 15:45min e 16:45min respectivamente. Joel da Silva Reis, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº. 284/2013, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. IVAN FERNANDO DE MEDEIROS CHAVES, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL DO FORO DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA – RS. Venderá em público LEILÃO, conforme dia hora e local acima citado, os bem (ns) penhorado (s) a seguir relacionado (s):

**Processo Números: 5002535-53.2019.8.21.0141/ NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial**

**EXEQUENTE: Associação de Servos da Caridade / EXECUTADO (S): CARLOS ALBERTO ESPINDOLA**

DESCRIÇÃO DO (S) BEM (NS): Veiculo da Marca: Kia Motors, Modelo: Picanto EX 1.1/1.0/ 1.0 Flex Mec. Ano Modelo: 2007, Gasolina, avaliado em R\$ 15.319,00 de propriedade do executado, que será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição do bem constrito.

O valor atribuído ao R\$ 15.319,00 (Quinze mil, trezentos e dezenove reais).

Os bens são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade total dos interessados e arrematante as vistorias dos mesmos antes da compra, e levantamento de débitos. No caso dos imóveis, havendo necessidade de regularização legal, tal encargo caberá ao arrematante, como dividas de condomínio por exemplo. No ato da arrematação pagará a remuneração do leiloeiro no percentual de 10% sobre o valor da compra à vista. Em caso de suspensão, solução consensual entre as partes ou pagamento do debito, a comissão devida ao leiloeiro será a prevista na fixação em juízo ou pelo sindicado dos leiloeiros Públicos, sobre o valor da avaliação. Se a venda judicial for anulada por culpa do arrematante, não haverá devolução da comissão do leilão em hipótese alguma. Ao participar do certame de venda o arrematante concorda com todos os termos do presente edital, o presente edital, será publicado na forma da lei e fixado em local de costume. Condições de Venda: Os bens objeto de Leilão serão arrematados mediante pagamento integral ou sinal que servirá como caução idôneo de 25% (vinte e cinco por cento), art. 825 § 1 CPC, no ato da arrematação. A arrematação só se dará após o pagamento da guia judicial e homologação do leilão pela juíza responsável, bem como pagamento de direitos do leiloeiro. Caso os executados não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, quando da expedição notificação, valerá e poderá o leiloeiro coletar a intimação dos executados com o presente Edital de Notificação de Praça/Leilão. **Maiores informações no escritório do Leiloeiro fones: 543699-0080 ou pelo watts 054-99615-1515** Ficam os devedores por estes editais intimados casos não encontrados pelo oficial de justiça para intimação pessoal das partes da data e local e realização da hasta pública.

**IVAN FERNANDO DE MEDEIROS CHAVES**

**Joel da Silva Reis**

**Juiz de Direito**

**Leiloeiro**