



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO E INTIMAÇÃO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE CAPÃO DA CANOA – RS

EDITAL DE LEILÃO

**1ª data: 05/12/2023, 10h00min – Valor não inferior ao preço determinado em lei ou despacho judicial – 2ª data: 12/12/2023, às 10h00min.** Melhor oferta a quem mais ofertar, desde que não a preço vil. Local de ambas as datas: na modalidade 100% on line, no endereço [www.joelreisleiloes.com.br](http://www.joelreisleiloes.com.br), conforme Ato Normativo do CNJ 0002842.21.2016.2.00.0000, de 05.07.16. É obrigatório fazer o cadastramento no site para dar lances, com antecedência mínima de dois dias úteis, da data e horário do leilão. JOEL DA SILVA REIS, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 284/2013, devidamente autorizado pelo Exma. Sra. Dra. ADRIA JOSIANE MULLER GONÇALVES ATZ, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS. Venderá em público LEILÃO, conforme dia, hora e local acima citado, na modalidade on line, colhendo-se lances pelo sitio eletrônico [www.joelreisleiloes.com.br](http://www.joelreisleiloes.com.br), conforme regulamento encontrado no site, do (s) bem (ns) a seguir relacionado (s).

Processo número 141/1.18.0006110-0 – CARTA PRECATÓRIA DE VENDA

**Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executados: PIKELMA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.; EPIFHANIA BRIXNER BENDER e SUCESSÃO DE GUNDER ERINEU BENDER**

**DESCRIÇÃO DO BEM: UM TERRENO URBANO**, situado na Praia do ARPOADOR, neste Município de Capão da Canoa, RS, constituído do lote nº 16, da quadra 7, com 15,00 metros de frente ao Sul, à Avenida A; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao Norte, com o lote 14; a Leste, com o lote nº 15; e, ao Oeste, com o lote nº 17; distando 15,00 metros da esquina com a Rua H, com a área de 450,00 m<sup>2</sup>. No quarteirão formado pela Avenida A e Ruas I, D e H. Sobre o imóvel acima descrito e caracterizado foi construído um prédio residencial em alvenaria, com a área construída de 175,36 m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), localizado na Praia do Arpoador, Município de Xangri-lá. Devidamente matriculado no Registro de Imóveis de Capão da Canoa, a fls. 1/3v, do livro 02, sob número 22.968. AVALIADO EM R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS), conforme Avaliação de fls. 19 da Carta Precatória. Em segunda data, o valor do lance será a partir de 50% (CINQUENTA POR CENTO) do valor da avaliação.